



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

DIVISÃO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

RELATÓRIO ANUAL DAS RECLAMAÇÕES EXARADAS NO “LIVRO DE RECLAMAÇÕES”

2016

Janeiro 2017

RELATÓRIO ANUAL DAS RECLAMAÇÕES EXARADAS NO “LIVRO DE RECLAMAÇÕES” - 2016

No âmbito do Plano de Gestão de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas do Município de Sines, a Divisão de Ordenamento do Território tem como tarefa elaborar o Relatório Anual das Reclamações Exaradas no “Livro de Reclamações” durante o ano de 2016.

Relativamente ao ano de 2016, foi apresentada uma reclamação exarada no “Livro de Reclamações”, designadamente:

- N.º 374434, em nome de Manuel Albino de Jesus Santos, com entrada n.º 8812, de 04/08/2016.

Apresenta-se de seguida um resumo da reclamação bem como a posição da Câmara Municipal de Sines, remetendo-se para anexo a documentação completa.

Reclamação n.º 374434, em nome de Manuel Albino de Jesus Santos, com entrada n.º 8812, de 04/08/2016

O reclamante apresentou uma reclamação sobre a reposição da legalidade urbanística referente ao prédio sito na Rua José Faial, Lote 4, em Porto Covo. O proprietário da edificação localizada na morada atrás mencionada foi notificado em 22/02/2013 não tendo ainda procedido à reposição da legalidade urbanística.

Analizados os factos concluiu-se remeteu-se nova notificação ao proprietário em causa, através do ofício n.º 8145, recebido em mão a 30/09/2016. Foi dado conhecimento ao reclamante que foram desenvolvidas diligências, através do ofício n.º 6138, de 26/08/2016.

Em anexo apresentam-se a reclamação apresentada e o ofício da Câmara Municipal de Sines ao reclamante e ao proprietário.

O Chefe de Divisão

Pedro Martins

ANEXO

Visto. Para preparar o estudo no
engenharia dos pontos legais

N.º 0374434

Original (Original)

04-08-2016

De-Presidente

Município/Freguesia de _____
(Municipality)

Sines

Serviço _____
(Service)

Administrativo da DGT

Reclamação (Complaint)

Nome do reclamante _____
(Name of the complainant)

Hannu Albino de Jesus Santos

Morada _____
(Address)

Rua Rocha Martins n.º 8 - 3.º Esq

48509

Bilhete de Identidade n.º _____
(Identity card)

4946674

Tel _____

963794113

E-mail _____

Motivo da reclamação (Cause of complaint)

Proc. 49/2009 - Rua José Faial Lote - 4 Posto como
no dia 22-2-2013 foi notificado o gerente do
estabelecimento tapas e portas para reposição
da fachada principal. (onde foram abertas
portas montras transformadas em janelas com
sandreiras em cima chancas abertas etc. etc.)
até hoje dia 4-8-2016 ainda não houve
qualquer correção.
Já falei com a responsável Sr. Filipa várias
vezes mas nada foi alterado.
Diz quando esta situação pode continuar.
Aguardo a vossa resposta.

Data _____
(Date)

4.8.2016

Hora _____
(Time)

10H00

Assinatura do reclamante
(Signature of the complainant)

Hannu Albino de Jesus Santos

Nos termos da legislação em vigor, destina-se este original a ser remetido, no prazo de 48 horas, ao Presidente da Câmara Municipal ou ao Presidente da Junta de Freguesia. (Under the terms of prevailing legislation, this original copy is to be sent to the respective Mayor).



MUNICÍPIO
Câmara Municipal

www.sines.pt

Exmo/a Senhor/a
Manuel Albino Jesus Santos
Praça Rocha Martins, 8 - 3º Esqº

1600-756 LISBOA

NIF Entidade: 115340327

Referência	Data de emissão	Processo	Serviço emissor
Ofício n.º 6138	26/08/2016	49/2009	Serviço Administrativo da Divisão de Gestão Territorial

**Assunto: 49/2009 - RECLAMAÇÃO REFERENTE AO PRÉDIO SITO NA RUA JOSÉ FAIAL LOTE 4
EM PORTO COVO**

Exmo. Sr.:

Em resposta à sua reclamação n.º 0374434, com registo de entrada n.º 8812 de 4 de agosto de 2016, que mereceu a nossa melhor atenção, vimos por este meio informar que é intenção da Câmara Municipal de Sines que a reposição da legalidade urbanística seja concretizada no mais curto espaço de tempo, estando a ser desenvolvidas diligências nesse sentido.

Com os melhores cumprimentos,

O Presidente da Câmara

Assinado de forma digital por [Assinatura Qualificada] Nuno José
Gonçalves Mascarenhas
DN: cn=PTT, ou=Município de Sines, ou=Câmara Municipal de Sines,
ou=Certificado para pessoa singular - Assinatura Qualificada,
c=PT, email=ptt@cm-sines.pt, o=Entidade de Certificação
apenas na data de emissão a que não foi confirmada posteriormente a
essa data, em Gonçalves Mascarenhas, givenName=Nuno José,
serialNumber=0150436, cn=[Assinatura Qualificada] Nuno José
Gonçalves Mascarenhas
Data: 2016.08.26 16:11:28 +0100

VS

Documento assinado digitalmente. Quando impresso, o documento constitui uma cópia autenticada do original digital, desde que validado pelo
selo branco da Câmara Municipal de Sines.

Câmara Municipal de Sines • Largo Ramos da Costa, 21 A • 7520-159 Sines

Telefone: (+351) 269 630 600
Fax: (+351) 269 633 022

E-mail: geral@mun-sines.pt
NIPC: 502 563 010

Pág. 1 de 1
DE 065E01



MUNICÍPIO
Câmara Municipal

www.sines.pt

Exmo/a Senhor/a
Tapas & Canãs Selfbeer Unipessoal, Lda
Ao c/ José Javier Martin Herrero
Rua Jose Faial - lote 4

7520-437 PORTO COVO

NIF Entidade: 509008852

Referência	Data de emissão	Processo	Serviço emissor
Ofício n.º 814,5	28/09/2016	49/2009	Divisão de Ordenamento do Território

Assunto: 49/2009

Exmo/a. Sr/a.,

Tendo em consideração que até à presente data V. Ex^a não diligenciou no sentido de regularizar as alterações de fachada, vimos por este meio notificá-lo de que dispõe de um prazo de 20 dias para dar início ao procedimento com vista à respetiva legalização, instruindo desde logo com a autorização dos condóminos, sob pena de se ordenar a respetiva reposição da fachada no estado anterior a que se encontrava antes das alterações executadas por V. Ex^a, sem o necessário licenciamento.

Adverte-se desde já que sendo ordenada a reposição da fachada e não cumprindo V.Exa. com tal ordem, poderá incorrer em responsabilidade criminal, nos termos do disposto no art.º 348º do Código Penal.

Com os melhores cumprimentos,

A Vereadora

(No uso de competências delegadas por despacho datado de 29 de agosto de 2016)

Rut +

Digitally signed by [Assinatura
Qualificada] Filipa Marta Torres
Faria
Date: 2016.09.28 17:53:47 +01:00
Location: Portugal

30/09/2016
16.45h
Rut +
2059589A B

Documento assinado digitalmente. Quando impresso, o documento constitui uma cópia autenticada do original digital, desde que a validade do selo branco da Câmara Municipal de Sines.

Câmara Municipal de Sines - Largo Ramos da Costa, 21 A - 7520-159 Sines

Telefone: (+351) 269 630 600
Fax: (+351) 269 633 022

E-mail: geral@mun-sines.pt
NIPC: 502 563 010

Pág. 1 de 1

2016.09.28

✱